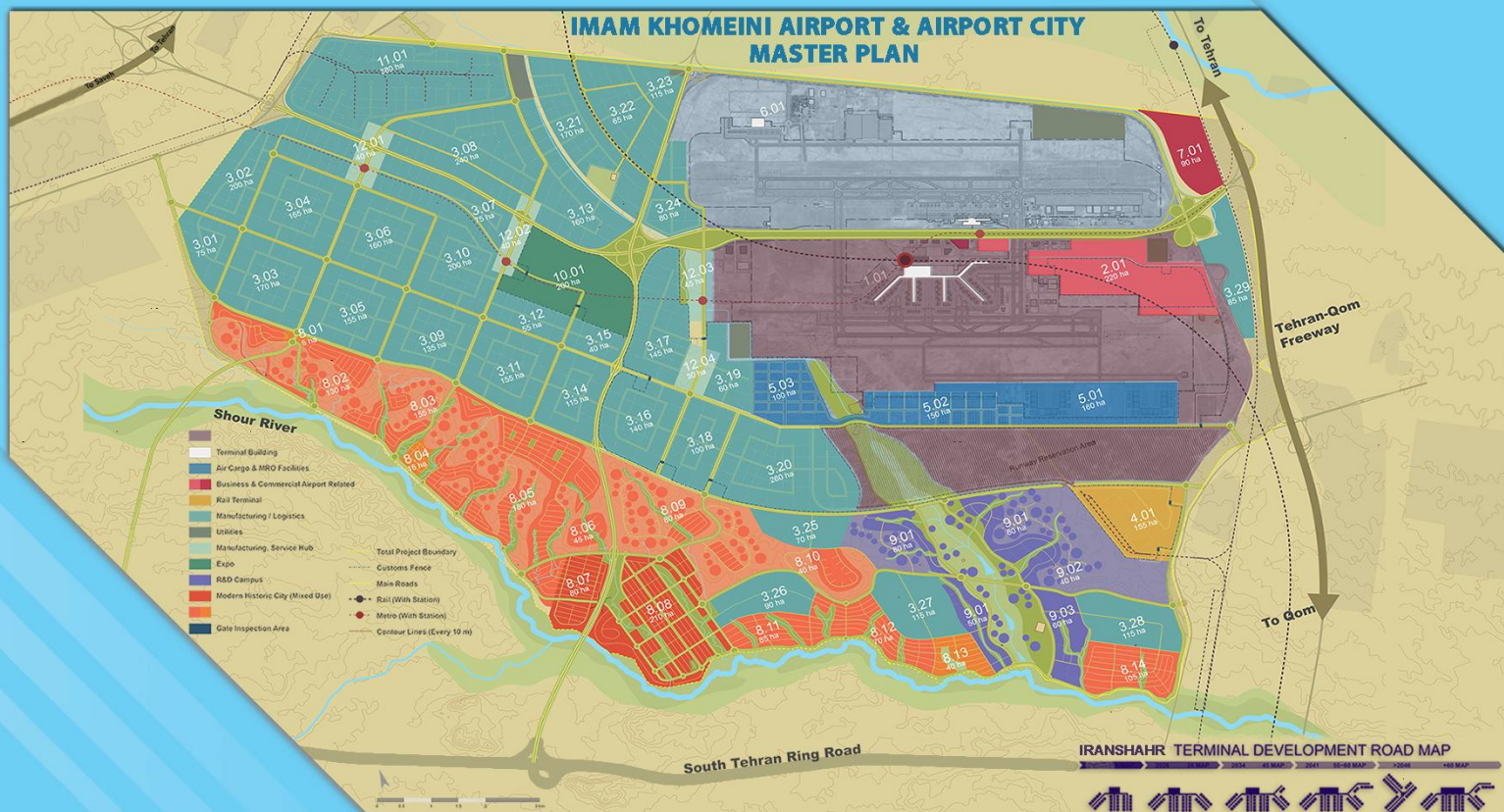




شرکت شهر فرودگاهی امام خمینی (ره)

طرح توسعه شهر فرودگاهی امام خمینی (ره)

طرح سرمایه گذاری دهکده رمزارز با تولید برق پایدار و صادرات مازاد

انرژی در شهر فرودگاهی امام خمینی (ره)

N3T-ACIO-PP-INV-5856-V01

 Imam Khomeini Airport City (IKAC) Master Consultant	طرح سرمایه گذاری دهکده رمزارز با تولید برق پایدار و صادرات مازاد انرژی در شهر فرودگاهی امام خمینی (ره)	 شهر فرودگاهی امام خمینی
اردیبهشت ۱۴۰۵	N3T-ACIO-PP-INV-5856-V01	۲ از ۵

باسمه تعالی

۱- شناسنامه پروژه

شناسنامه پروژه	
عنوان پروژه	دهکده رمزارز با تولید برق پایدار و صادرات مازاد انرژی
توضیحات تکمیلی	دهکده تخصصی استخراج رمزارزهای دیجیتال با تولید برق تجدیدپذیر و صادرات مازاد انرژی به شبکه سراسری در اکوسیستم منطقه آزاد شهر فرودگاهی امام خمینی (ره)
نوع طرح	طرح تولیدی-خدماتی با ماهیت فناوری محور، انرژی پایدار، صادرات گرا و دانش بنیان در زمره صنایع نوین دیجیتال و اقتصاد انرژی
مساحت زمین	در قطعات حداقل ۱۰ هکتاری؛ با قابلیت جمعیت تا ۱۰۰ هکتار

۲- اهداف کلان (سطح استراتژیک):

- تبدیل منطقه آزاد شهر فرودگاهی امام خمینی (ره) به قطب منطقه‌ای استخراج پایدار رمزارزهای دیجیتال در غرب آسیا و ایجاد مزیت رقابتی برای ایران در بازار جهانی خدمات استخراج با انرژی پاک، با توجه به اینکه بازار جهانی استخراج رمزارز تا سال ۲۰۳۰ به حجم قابل توجهی خواهد رسید و تقاضا برای استخراج با انرژی تجدیدپذیر به طور فزاینده‌ای در حال رشد است.
- ایجاد هم‌افزایی استراتژیک بین ظرفیت‌های لجستیکی فرودگاه امام خمینی (ره)، مناطق آزاد و ویژه اقتصادی همجوار، و شبکه برق سراسری کشور برای توسعه زنجیره ارزش انرژی‌های تجدیدپذیر و کاهش وابستگی صنایع دیجیتال به منابع انرژی فسیلی.
- تحقق اهداف سند چشم‌انداز ۱۴۰۴ در حوزه توسعه فناوری‌های دیجیتال پاک و افزایش سهم اقتصاد دیجیتال در تولید ناخالص داخلی از طریق ایجاد یک مدل موفق و قابل تکثیر برای استخراج قانونی رمزارز با انرژی تجدیدپذیر در سایر مناطق آزاد کشور.
- ارتقای جایگاه ایران در شاخص‌های جهانی نوآوری در حوزه بلاکچین و انرژی‌های پاک و کاهش فاصله با رقبای منطقه‌ای که در حال سرمایه‌گذاری در استخراج پایدار رمزارز هستند، با توجه به دستورالعمل جدید وزارت نیرو مبنی بر الزام مزارع ماینینگ به تأمین برق از منابع تجدیدپذیر از سال ۱۴۰۳.

۳- ضرورت اجرای طرح:

- ضرورت اقتصادی-استراتژیک:

کسب سهم از بازار رو به رشد رمزارزها، کاهش وابستگی به واردات خدمات استخراج و خروج ارز، و پاسخ به الزام قانونی جدید وزارت نیرو برای تأمین برق مزارع ماینینگ از انرژی تجدیدپذیر.



NACO+3T Consortium

Phone: +9821 2285 6117
+9821 2285 5163
Postal code: 19477-55659
E-mail: info@naco3t.com
Website: www.naco3t.com



 Imam Khomeini Airport City (IKAC) Master Consultant	طرح سرمایه‌گذاری دهکده رمزارز با تولید برق پایدار و صادرات مازاد انرژی در شهر فرودگاهی امام خمینی (ره)	 شهر فرودگاهی امام خمینی
اردیبهشت ۱۴۰۵	N3T-ACIO-PP-INV-5856-V01	۳ از ۵

• ضرورت فناوری:

سرمایه‌گذاری سریع در تحقیق و توسعه برای همگامی با تحولات الگوریتم‌ها، سخت‌افزارهای نسل جدید و سیستم‌های مدیریت انرژی هوشمند و جلوگیری از عقب‌ماندگی ایران در این حوزه.

• ضرورت زیست‌محیطی:

حذف کامل ردپای کربنی با استفاده از برق ۱۰۰٪ تجدیدپذیر، کاهش ریسک‌های زیست‌محیطی و ایجاد مزیت رقابتی در بازارهای بین‌المللی حساس به پایداری.

• ضرورت لجستیکی:

بهره‌گیری از موقعیت فرودگاه امام خمینی (ره) و دسترسی به شبکه ریلی و جاده‌ای برای واردات سریع تجهیزات و توزیع بهینه خدمات به بازارهای منطقه‌ای با کمترین زمان و هزینه.

۴- مزایای طرح:

- درآمدزایی دوگانه ارزی: ایجاد دو جریان درآمدی مستقل و مکمل شامل درآمد حاصل از استخراج و فروش رمزارزها و درآمد حاصل از فروش مازاد برق تولیدی به شبکه سراسری، که هر دو به بازگشت ارز به چرخه اقتصادی کشور کمک می‌کنند.
- اشتغال‌زایی باکیفیت: ایجاد مشاغل تخصصی با درآمد بالا برای نیروی جوان و تحصیل‌کرده کشور در حوزه‌های مهندسی برق و انرژی، فناوری بلاکچین، مدیریت مراکز داده، تحلیل بازارهای دیجیتال و امنیت سایبری.
- جذب سرمایه و فناوری خارجی: بهره‌گیری از معافیت ۲۰ ساله مالیاتی مناطق آزاد و امکان مالکیت ۱۰۰ درصدی خارجی، جذابیت قابل توجهی برای شرکت‌های بین‌المللی فعال در حوزه‌های ماینینگ و انرژی‌های تجدیدپذیر ایجاد می‌کند که می‌تواند منجر به انتقال فناوری و دانش فنی به کشور شود.
- توسعه زنجیره تأمین داخلی: ایجاد تقاضا برای تأمین‌کنندگان داخلی قطعات الکترونیکی، سازه‌های فلزی، کابل‌ها و اتصالات، و خدمات پشتیبانی، که می‌تواند به توسعه صنایع وابسته و ایجاد ارزش افزوده در سطح ملی منجر شود.

۵- خدمات پیشنهادی قابل ارائه طرح:

- ۱- خدمات استخراج رمزارز با انرژی تجدیدپذیر و سفارشی‌سازی
- ۲- خدمات تولید و فروش برق تجدیدپذیر
- ۳- خدمات مدیریت هوشمند انرژی و بهینه‌سازی تخصیص
- ۴- خدمات فنی-مهندسی، نگهداری و پشتیبانی تجهیزات
- ۵- خدمات امنیت سایبری و حفاظت از دارایی‌های دیجیتال
- ۶- خدمات آموزش، گواهینامه و توسعه سرمایه انسانی



NACO+3T Consortium

Phone: +9821 2285 6117
 +9821 2285 5163
 Postal code: 19477-55659
 E-mail: info@naco3t.com
 Website: www.naco3t.com



 NACO+ Imam Khomeini Airport City (IKAC) Master Consultant	طرح سرمایه‌گذاری دهکده رمزارز با تولید برق پایدار و صادرات مازاد انرژی در شهر فرودگاهی امام خمینی (ره)	 IKAC شهر فرودگاهی امام خمینی
اردیبهشت ۱۴۰۵	N3T-ACIO-PP-INV-5856-V01	۴ از ۵

۷- خدمات تجاری سازی، بازاریابی و توسعه بازار منطقه‌ای

۸- خدمات پایداری، گزارش‌دهی و انطباق با استانداردهای بین‌المللی

۶- ضوابط ساخت و ساز:

تراکم	۳۷۰٪
حداکثر تعداد طبقات	۲۵
سطح اشغال	حداکثر ۷۰٪
حداقل فاصله بین ساختمان‌ها	۲۰ متر
حداقل فاصله از مرزهای زمین	۲۰ متر
حداکثر ارتفاع ساختمان	۱۱۵ متر

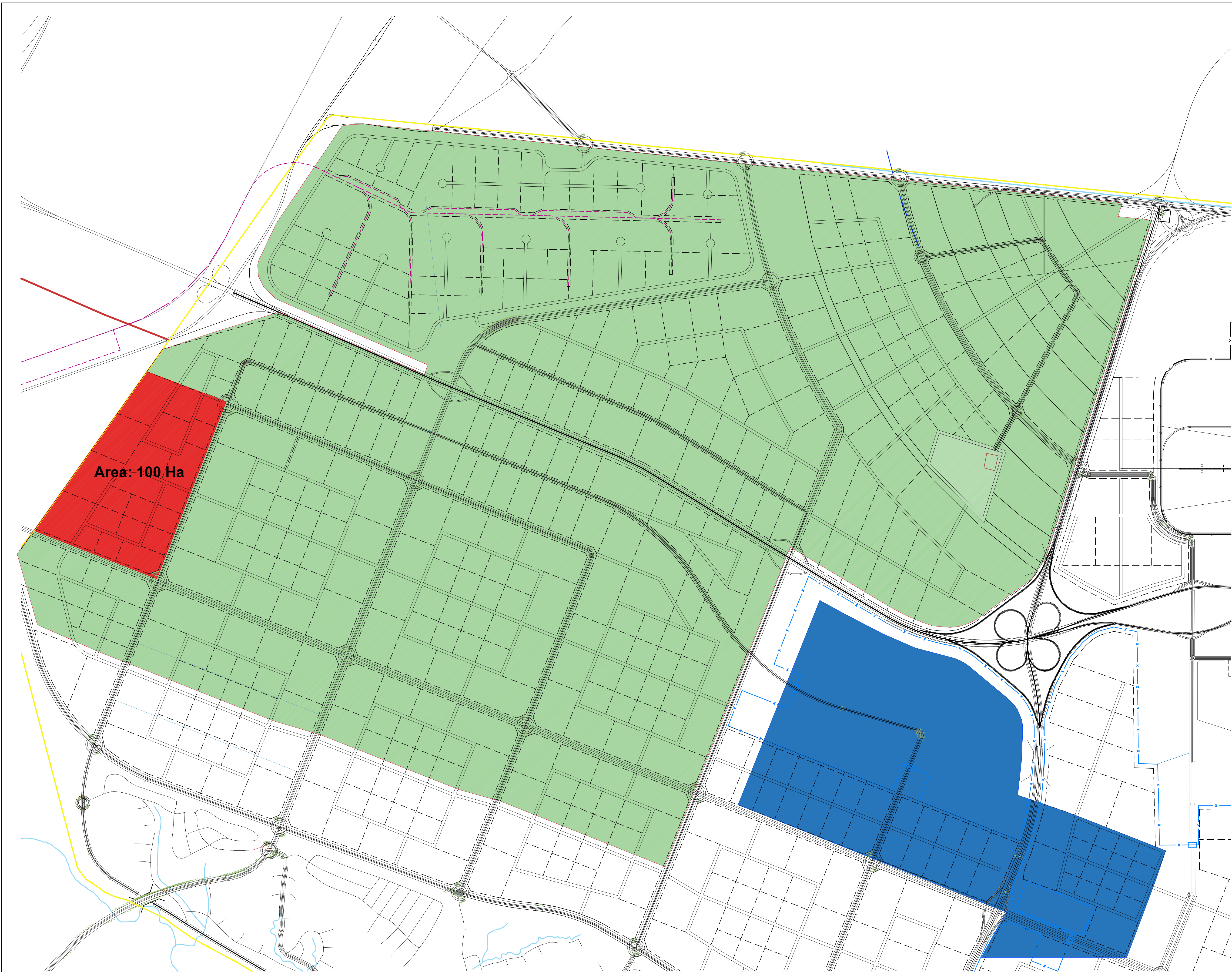
۷- جانمایی



NACO+ 3T Consortium

Phone: +9821 2285 6117
 +9821 2285 5163
 Postal code: 19477-55659
 E-mail: info@naco3t.com
 Website: www.naco3t.com





NACO + 3T Consortium
Master Consultant of
Imam Khomeini Airport City (IKAC)

عنوان نقشه:

جانمایی محدوده قابل واگذاری به واحدهای
استخراج رمز ارز و فناوری
در محدوده منطقه ویژه اقتصادی شهر فرودگاهی
امام خمینی(ره)

راهنمای نقشه

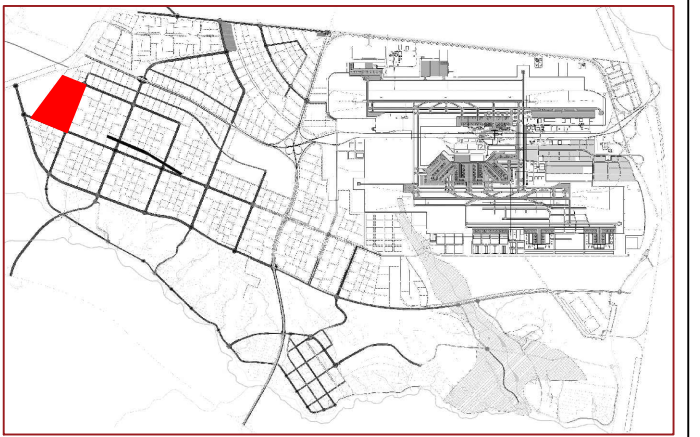
محدوده منطقه آزاد

محدوده منطقه ویژه اقتصادی

محدوده اختصاص یافته به
کاربری های مرتبط با فعالیت های
سرمایه گذاری در حوزه واحدهای
استخراج رمزارز و فناوری
Blockchain

شیوه واگذاری اراضی: قطعات حداقل ۱۰ هکتاری
با قابلیت تجمیع

KEY PLAN



Client : Imam Khomeini Airport City Co.

Master Consultant : NACO+3T

Project Number ACIO-181

Date May 12th, 2026

Drawn by NACO+3T Consultant

Scale 1 : 5.000

Document Number N3T-181-DR-LAY-5856-P23-V01





NACO+3T Consortium

Phone: +9821 22856117
+9821 22855163
Postal code: 19477-55659
E-mail: info@naco3t.com
Website: www.naco3t.com

